



LA SEMECO VOUS REND DES COMPTES !



Scannez-moi !



**Participez au jeu-concours #MyBobignySemeco
et gagnez de nombreux cadeaux !***

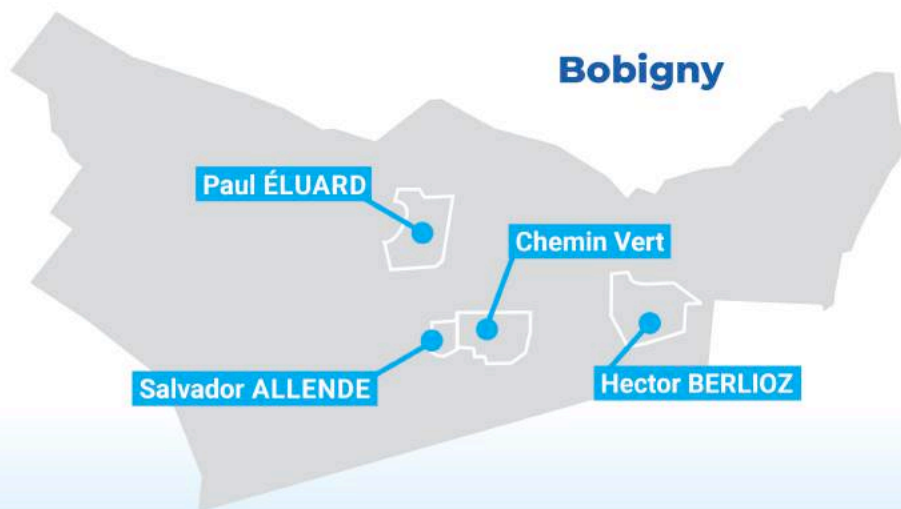
* Voir conditions sur
www.semeco-bobigny.fr/concours

www.semeco-bobigny.fr

LA SEMECO, C'EST QUOI ?

Depuis plus de 30 ans, la SEMECO (Société d'économie mixte pour l'étude et l'exploitation d'équipements collectifs) accompagne la municipalité de Bobigny et les différents bailleurs dans la gestion et l'exploitation des dalles, des parkings, du centre-ville et de la cogénération.

Entreprise citoyenne publique au service des habitants, elle intervient sur les quartiers Hector Berlioz, Salvador Allende, Chemin Vert et Paul Éluard.

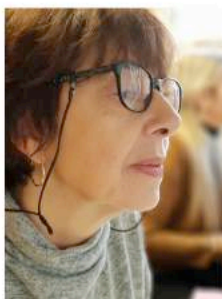


LA SEMECO, C'EST QUI ?

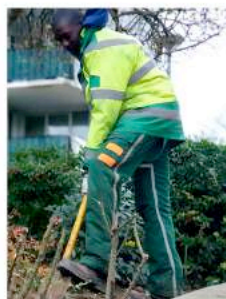
47 hommes et femmes qui travaillent quotidiennement à l'amélioration de votre cadre de vie. Les agents de la SEMECO, que vous avez sûrement déjà croisés en mission sur le terrain ou dans nos locaux, contribuent à rendre votre ville plus belle, plus sûre, plus propre, et plus fonctionnelle. Voici quelques-uns de nos collaborateurs :



Vincent
Comptable



Valérie
Agent d'accueil



Dieng Dieng
Jardinier



Jean-Pierre
Responsable Sécurité

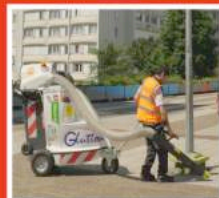


Alain
Agent Polyvalent



Latifa
Responsable Qualité

Ces dernières années, la SEMECO a entrepris de grands changements quant à son fonctionnement interne. Depuis 2014, la nouvelle direction a placé la transparence, la réduction des charges, l'amélioration des conditions de travail de ses salariés et du cadre de vie des habitants au coeur du processus de réorganisation de l'entreprise.



“

À mon arrivée, en 2014, j'ai dû réorienter l'activité et la manière de travailler pour pallier certaines carences et dysfonctionnements. Après 4 années de travail acharné avec vous, les résultats sont là, sur le terrain mais aussi au sein de nos équipes. On ne peut que s'en féliciter ! Être à la hauteur des missions de service public que nous accomplissons, c'est veiller à appliquer les mêmes principes en interne et en externe. On ne peut pas prétendre améliorer le cadre de vie des habitants sans veiller aux conditions de travail de nos collaborateurs. ”



Rachid MAALEM
Directeur Général de la SEMECO

DES EFFORTS CONSTANTS EN MATIÈRE DE GESTION DES RESSOURCES HUMAINES :

- ✓ Valorisation du travail des salariés et de leur engagement.
- ✓ Recrutement de 8 nouveaux agents de nettoyage pour un meilleur taux de rotation.
- ✓ Acquisition de nouveaux équipements plus sûrs et plus pratiques pour les agents.
- ✓ Création d'une équipe travaux pour être plus réactif au quotidien.
- ✓ Professionnalisation du personnel et développement de leurs compétences.



LA SEMECO, C'EST SURTOUT VOUS !

C'est pour vous que nous travaillons et c'est avec vous que nous construisons nos projets de développement :



L'écoute des habitants

Nous sommes toujours à votre écoute et nous nous efforçons de répondre à vos besoins quotidiens.

- ✓ Nous réfléchissons ensemble aux actions à mener pour embellir nos quartiers et créer du lien social. Cette année encore, par exemple, nous avons créé un jardin partagé dans le quartier Chemin Vert pour que petits et grands puissent apprendre à jardiner et profiter de cet espace de convivialité.



Les partenariats locaux

- ✓ Nous travaillons ensemble par le biais de partenariats locaux. Depuis 2016, la SEMECO s'est associée à des organisations de jeunesse oeuvrant à Bobigny afin de mettre en place des « chantiers découvertes » et des « chantiers artistiques ». C'est notamment dans ce cadre qu'a été réalisée la mise en peinture du parking Eluard et des bancs de l'aire de jeux de Chemin Vert.

LA SEMECO SUR LE TERRAIN

**Dans la continuité du travail engagé depuis 2014,
la SEMECO met tout en oeuvre pour garantir votre
qualité de vie. Concrètement, ça donne quoi ?**



- Poursuite de la politique d'embellissement des dalles et des 50 000 m² d'espaces verts gérés par la SEMECO.
- 1500 rosiers plantés dans 3 des quartiers que nous gérons.
- Priorité donnée au jardinage écologique et aux engrais naturels.
- Installation de nouveaux équipements dans les aires de jeux.
- Réhabilitation des sols afin de les rendre plus souples et plus esthétiques.
- Création de 6 nouveaux cheminements piétonniers.

- ▶ En tout, ce sont 3300 places de parking que nous gérons. Nous en assurons la sécurité, l'entretien et la relation contractuelle avec les usagers.
- Correction des anomalies recensées et mise en conformité des installations.
- Réduction de -75 % des actions de vandalisme sur les extincteurs.
- Création de 55 boxes.
- 1 rondier attribué par parking.
- 125 nouvelles caméras de surveillance.



- Mise en place de 80 nouvelles corbeilles.
- Déploiement de la technologie LED qui permet un confort d'éclairage, le respect de l'environnement et des économies d'énergie.
- Installation de plus de 140 nouvelles têtes de candélabre.
- Grande opération de lutte contre les nuisibles - doublement des campagnes de dératisation avec 550 pièges.
- Modernisation des équipements de nettoyage pour être plus efficace (achat d'un désherbeur et d'un aspirateur de déchets urbains).



PROMESSES TENUES !

Dans notre précédent bilan d'activités*, la SEMECO s'engageait à :

- Lancer la rénovation des parkings : **c'est fait ! ✓**
 - Améliorer l'entretien des dalles : **c'est fait ! ✓**
 - Lancer des actions de sensibilisation contre le jet d'ordures par les fenêtres : **c'est fait ! ✓**
 - Baisser les charges tout en maintenant nos exigences en matière de cadre de vie : **c'est fait ! ✓**
 - Embellir les espaces publics dans le cadre de chantiers éducatifs : **c'est fait ! ✓**
- On a même été plus loin que les objectifs en baissant de **-30% le prix des parkings.**

* Disponible en scannant le QR code ci-dessus ou sur : www.semeco-bobigny.fr/bilan2014.pdf

ET C'EST PAS FINI !

La direction de la SEMECO, a fixé 5 grandes orientations pour l'année à venir :

- ☐ La création de nouveaux jardins partagés.
- ☐ La réhabilitation de l'étanchéité de la dalle située à Paul Éluard.
- ☐ L'agrandissement de l'aire de jeux d'Hector Berlioz.
- ☐ La poursuite constante des engagements pris en matière d'amélioration des conditions et de professionnalisation de nos salariés.
- ☐ La mise en place d'outils pour une participation accrue des habitants aux instances de décision de la SEMECO.



En 2019, je veux mettre l'accent sur la participation des habitants aux choix et à l'organisation de la SEMECO. Nous réfléchissons aux meilleures modalités pour ce faire. Cette structure sera un outil au service des usagers qui sont toujours au centre de nos préoccupations et quiseront désormais au centre de nos processus de décision.



Rachid MAALEM

Directeur Général de la SEMECO



LES CHIFFRES À RETENIR

+1500

rosiers plantés pour
fleurer vos quartiers.

-10%

de baisse de charges
d'entretien des dalles.

-7%

de baisse du prix
du chauffage.

-30%

sur le prix des
parkings.

600 000€

investis dans du
matériel neuf.

+5

agents supplémentaires
spécialisés travaux.

**Et toujours 1 seul et même objectif : continuer à améliorer
votre cadre de vie sans augmenter vos charges.**

Participez au jeu-concours #MyBobignySEMECO et gagnez des supers cadeaux !

Du 1er janvier au 31 janvier 2019, la SEMECO organise un concours photo sur Instagram. À travers des photos prises dans l'un de nos quartiers d'intervention, montrez-nous vos dalles, celles que vous aimez, celles qui vous inspirent. Pour participer : suivez-nous sur instagram @s.e.m.e.c.o et postez-votre photo en utilisant le hashtag #MyBobignySEMECO. Le jury choisira les meilleures photos et les affichera dans nos locaux. Les 3 meilleures photos sélectionnées recevront un prix. Retrouvez tous les détails sur notre site internet ou sur notre compte Instagram.

+ d'infos :
www.semeco-bobigny.fr/concours



SEMECO

25-27, Rue des Marais
93000 Bobigny France



Téléphone
01 48 95 86 99



accueil@semeco.fr
www.semeco-bobigny.fr



[facebook.com/
semecobobigny93](https://facebook.com/semecobobigny93)



Instagram :
[@s.e.m.e.c.o](https://www.instagram.com/s.e.m.e.c.o)

